

# 保定白沟新城管理委员会

白管字〔2021〕30号

## 保定白沟新城管理委员会 关于印发《白沟新城2021年领导干部重点 项目分包工作方案》的通知

白沟镇、管委会各部门：

经党工委、管委会研究同意，现将《白沟新城2021年领导干部重点项目分包工作方案》印发你单位，请认真学习，抓好贯彻落实。

保定白沟新城管理委员会

2021年3月24日



# 白沟新城 2021 年领导干部重点项目分包 工作方案

为贯彻落实保定市委十一届十一次全会精神，深入开展项目落地见效年活动，结合我区实际，制定了《白沟新城 2021 年领导干部重点项目分包工作方案》，经党工委、管委会研究同意，现予以印发。有关事宜通知如下：

**一、落实重点项目包联责任。**各领导干部要严格落实项目包联责任制，按照“五个一”工作机制（一个项目、一名包联领导、一个责任单位、一个建设时间表、一个责任方案）建立包联台账，实时动态更新。同时，完善领导干部包联重点项目联席会议制度，定期召开项目推进调度会，及时发现和协调解决项目建设和管理过程中出现的问题，确保项目建设顺利推进。

**二、加强督导调度力度。**一是做好项目观摩。每季度参加全市重点项目观摩活动，取长补短，营造抓投资、上项目的浓厚氛围，确保项目快落地、早开工，快建设、早达产。二是做好集中开工活动。对纳入重点计划的项目确保上半年全部开工建设，适时举行集中开工活动，营造良好氛围。三是强化巡查督导。综合办公室督查室、市驻白沟大督查办和区大项目办组成联合督查组，不定期到项目现场进行督导，制定月通报制度。

**三、创新管理机制。**一是充分发挥大项目办职能。大项目办定期召开工作会议，研究重点项目建设情况，收集梳理

项目建设中存在的问题，督促责任单位及时解决相关问题。二是实行项目清单管理。要全面掌握各类项目不同阶段进展情况，将前期手续、用地指标、建设资金等内容列入项目清单，明确问题和责任，精准靶向施策。

**四、全力推进项目建设。**一是加快项目落地建设。全面推行项目审批、征迁等全程代办服务制，对前期立项和报建审批手续实行建设单位与立项审批机关、与征地拆迁农民“两不见面”的全程代办服务机制。一门受理，限时办结，提高效率，提供一站式保姆式服务。二是加强要素保障。坚持要素跟着项目走，提前服务、跟踪服务，全力做好要素保障，为项目落地、成长、发展好创造良好环境。抓住用好中央预算内投资、抗疫特别国债、地方政府专项债券等政策机遇，强化政策对接和银企合作，优化保障重点项目用地保障和资金需求，加强油电气运等要素供应，推动项目达产达效。三是优化项目服务。要强化项目建设目标责任管理，加大协调调度督导力度，提高项目监管质量水平，落实支持重点项目政策措施，打造项目建设良好环境。

附件：白沟新城 2021 年领导干部分包重点项目情况表

附件

## 白沟新城 2021 年领导干部分包重点项目情况表

2021 年白沟新城领导干部分包重点项目共计 12 项，计划总投资 99.48 亿元，当年计划投资 9.8 亿元，包括续建项目 2 项，新开工项目 4 项，前期项目 6 项。

序号	项目名称	项目单位	起止年限	建设规模及内容	总投资	年度目标	当前进展情况	责任单位	分包领导	备注
1	京雄世贸港·活力谷项目	北京恒群房地产开发有限公司	2020 年 3 月 - 2022 年 9 月	总建筑面积 20.98 万平方米，主要建设内容包括办公中心、产业服务中心、商务中心、办公配套及其它附属设施。	102400	完成投资 20000 万元，主体施工。	项目主体正在施工。	经发局 住建局 白沟镇	张剑	续建项目
2	和力汇商业中心项目	保定和梦房地产开发有限公司	2021 年 6 月 - 2023 年 12 月	总建筑面积 22.5 万平方米，主要建设内容包括办公楼、商业楼及其他配套设施。	104700	完成投资 20000 万元，主体施工。	项目已完成土地、立项、建设工程规划许可证手续，正在办理施工许可手续。	经发局 行政审批局 住建局	张剑	新开工项目
3	京雄世贸港·领秀城项目	保定铭洛房地产开发有限公司	2020 年 5 月 - 2022 年 12 月	总建筑面积 25.72 万平方米，主要建设内容包括市场交易中心、批发市场综合楼、社区用房及商业配套设施等。	125300	完成投资 20000 万元，主体施工。	项目主体正在施工。	经发局 住建局		续建项目
4	核心高性能惯性器件和微机械惯性导航产品技术开发与产业化项目	保定开拓精密仪器制造有限公司	2022 年 - 2025 年	建筑面积约 2.88 万平方米，主要建设技术研发中心、精密装配车间、电子装配车间、综合测试中心、环境试验中心、计量检测中心、库房及辅助用房等。	40870	完善前期手续，争取开工建设。	项目已经备案立项，正在进行前期筹备工作。	经发局 行政审批局 自然资源和规划局	李增良	前期项目

5	万象瑞都悦尚项目	河北尚德房地产开发有限公司	2021年6月-2024年12月	总建筑面积50.6万平方米，主要建设商业中心、商务楼、会议中心、蔬菜市场以及其他配套设施。	252982	完成投资20000万元，商业中心主体施工。	项目已完成土地、立项、用地规划、工程规划许可手续，正在办理施工许可手续。	经发局 白沟镇 行政审批局 住建局	孙宝山	新开工项目
6	金孔雀国际智能酒店项目	河北孔雀开屏酒店有限公司	2022年-2024年	总建筑面积18万平方米，建设标准五星级酒店，集住宿、会议、餐饮、休闲娱乐等功能于一体的综合项目。	78000	完善前期手续，争取开工建设。	项目已完成备案，正在进行前期准备工作。	经发局 白沟镇 行政审批局 住建局 自然资源和规划分局	孙宝山	前期项目
7	恒昌数字信息产业园项目	保定禾茂网络科技有限公司	2022年-2023年	建筑面积约3万平方米，主要规划工业设计中心、直播运营中心、产品展示中心、品牌培育服务中心、数字信息中心（国内及跨境电商）、培训中心。	12000	完善前期手续，争取开工建设。	项目已完成备案，正在前期准备工作。	经发局 纪工委 行政审批局 自然资源和规划分局	王占伟	前期项目
8	白沟河治理工程（白沟新城段）	白沟镇政府	2021年5月-2023年3月	白沟河（白沟新城段）左堤为主堤，防洪标准为100年一遇，主要建设内容包括主槽清整长度7.35公里，穿堤涵闸拆除一座，堤顶路硬化及上堤坡道改建20处，护堤林带建设，生产桥改建2座。	56000	完成投资15000万元，主槽清整、堤顶硬化施工。	正在完善土地手续。	经发局 白沟镇 行政审批局 住建局 自然资源和规划分局 财政局 生态环境局 执法分局 市管会	殷森	新开工项目

9	尚品汇商业中心项目	河北泽途房地产开发有限公司	2022年-2023年	建筑面积28.2万平方米，主要建设内容包括商业楼及其他配套服务设施。	126200	完善前期手续，争取开工建设。	项目已完成立项、土地、用地规划手续，正在办理施工证。	经发局 白沟镇 行政审批局 住建局 自然资源和 规划局	殷森	前期项目
10	河北白沟时尚设计园区	河北春丽皮具有限公司	2021年2月-2025年10月	总建筑面积28000平方米。利用自有厂房进行改造，并新增部分占地进行项目建设。主要建设办公及设计中心、共享空间、设计师配套服务设施。	10000	完成投资3000万元，主体工程。	项目已完成备案，已完成规划设计。	经发局 财政局 行政审批局 自然资源和 规划局 执法分局	石进文	新开工项目
11	箱之都箱包产业互联网科技园项目	河北箱之都科技有限公司	2022年-2023年	项目对自有建筑进行升级改造，主要改造成为箱包原创设计研发中心及箱包展厅，箱包原材料、成品特价直播交易区，供应链金融智慧云仓储，箱包EMES制造车间，移动5G大数据可视化调控中心及科技研发楼，箱包辅助生产配套服务楼。	65000	完善前期手续，争取开工建设。	项目已完成备案，正在进行前期准备。	经发局 公安局 行政审批局 住建局 自然资源和 规划局	李国	前期项目
12	白沟东方奕林酒店项目	保定奥福商贸有限公司	2022年-2024年	规划占地9亩，总建筑面积约3.75万平方米，建设集度假、会议、会展等功能于一体的酒店综合体。	21385	完善前期手续，争取开工建设。	项目已完成备案，正在进行规划设计。	经发局 综合办公室 行政审批局 住建局 自然资源和 规划局	刘雪峰	前期项目

---

保定白沟新城管委会办公室

2021年3月2日印发

---